



# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI ZIANO DI FIEMME

TRENTO

**C O P I A**

☐ Affissa all'Albo Pretorio  
il 12/04/2024

**Concessione in uso gratuito dell'impianto sportivo in località Ischia (campi da calcio, campo polivalente e spogliatoi) e affidamento gestione alla A.S.D. Cauriol. Approvazione della convenzione e concessione del contributo annuo per la gestione.**

Nr. Progr. **33**

Data 09/04/2024

Seduta Nr. 12

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO questo giorno NOVE del mese di APRILE alle ore 14:00 convocata con le prescritte modalità, nella sala delle riunioni si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Deflorian Maria Chiara	SINDACO	Presente
Vanzetta Fabio	VICESINDACO	Presente
Giacomuzzi Giuseppe	ASSESSORE	Presente
Comini Marzia	ASSESSORE	Assente
Vanzetta Maurizio	ASSESSORE	Presente
<b>Totale Presenti</b>	<b>4</b>	<b>Totale Assenti</b>
		<b>1</b>

**Assenti giustificati i signori:**

COMINI MARZIA

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. Degiampietro Luisa

In qualità di SINDACO, il Sig. DEFLORIAN MARIA CHIARA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Concessione in uso gratuito dell'impianto sportivo in località Ischia (campi da calcio, campo polivalente e spogliatoi) e affidamento gestione alla A.S.D. Cauriol. Approvazione della convenzione e concessione del contributo annuo per la gestione.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che l'A.S.D. Cauriol di Ziano di Fiemme si è dichiarata disponibile per le vie brevi a continuare la gestione dell'impianto sportivo in località Ischia, comprendenti i campi da calcio, il campo polivalente ed i nuovi spogliatoi.

Dato atto che con determinazione n. 855/2017 dd. 24.11.2017 si era provveduto a definire i termini del contratto di concessione del campo sportivo, campo polivalente e spogliatoi e ad approvare lo schema di contratto e che era stato definito un arco temporale di 3 (tre) anni di concessione con scadenza 31.12.2020.

Dato atto che la citata società sportiva ha ribadito la propria disponibilità ad effettuare una serie di adempimenti quali le operazioni di semina, di concimazione, di sfalcio di irrigazione dei campi in erba naturale nonché ad accollarsi gli oneri per il nolo delle attrezzature, la pulizia degli spogliatoi, la custodia dell'intero impianto e le spese per il carburante da autotrazione, a condizione che l'Amministrazione comunale si impegni ad accollarsi gli oneri per la corrente elettrica, la riparazione degli impianti tecnologici, la manutenzione straordinaria del terreno da gioco ed il gasolio da riscaldamento, oltre a riconoscere alla stessa un importo annuo pari ad € 5.000,00.

Dato atto che la Giunta comunale ritiene vantaggiosa la proposta della A.S.D. Cauriol, associazione sportiva dilettantistica calcistica con sede sul territorio comunale e ritiene di procedere all'affidamento della struttura sportiva per il periodo di un anno, rinnovabile.

Ritenuto di esprimere il seguente indirizzo per quanto concerne la concessione in uso dell'impianto sportivo in località Ischia e la relativa gestione:

- Affidamento diretto alla A.S.D. Cauriol di Ziano di Fiemme per motivazioni economico – sociali e in quanto unica associazione calcistica con sede sul territorio comunale;
- Durata: fino al 31.12.2027 – con possibili di recesso a cadenza annuale
- Obiettivi della gestione:
  - Semina;
  - Concimazione;
  - Sfalcio;
  - Irrigazione – operazioni fitosanitarie;
  - Eventuale nolo attrezzature;
  - Pulizia spogliatoi;
  - Custodia impianto, verifica autorizzazioni ecc...
- Quale contributo per la gestione del campo il Comune corrisponderà l'importo di € 5.000,00.

Visto lo schema di convenzione per la concessione in uso dell'impianto sportivo in località Ischia posto in allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con Legge Regionale del 03.05.2018, n. 2.

Vista la L.P. 21.04.2016 n. 4.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm. ed il relativo regolamento di esecuzione D.P.G.P. 22.05.1991 n. 1040/Leg.

Vista la L.P. 21 aprile 2016 n. 4 art. 30;

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione del C.C. N.20/07 dd. 04.06.2007 e ss.mm.;

Dato atto che la A.S.D. Cauriol è l'unica società sportiva presente nel Comune di Ziano di Fiemme che svolge la disciplina sportiva afferente gli impianti in argomento (gioco del calcio).

Visti i favorevoli pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Trentino Alto – Adige approvato con LR 3 maggio 2018, n. 2, e s.m..

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 co. 4 della L.R. 2/2018, onde garantire il celere proseguimento del procedimento amministrativo, in relazione alla carenza del personale apicale dell'ente.

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. Di concedere in uso, per quanto esposto in premessa, alla società sportiva A.S.D. Cauriol di Ziano di Fiemme, l'impianto sportivo in località Ischia (campi da calcio, campo polivalente e spogliatoi) alle seguenti condizioni essenziali:
  - Durata: fino al 31.12.2027 – con possibili di recesso a cadenza annuale
  - Contributo annuo di Euro 5.000,00;
  - Altre condizioni: come da schema di convenzione allegato.
2. Di approvare lo schema di convenzione per la concessione in uso dell'impianto sportivo e la relativa gestione, posto in allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che la convenzione sarà sottoscritta dal Sindaco in rappresentanza dell'Ente.
4. Di impegnare le spese derivanti dal presente provvedimento, pari ad € 5.000,00 al cap. 6233/163, codice NOC U 1.03.02.09.008 a valere sul bilancio di previsione 2024-2026, sui singoli esercizi di bilancio.
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sulla Sezione Amministrazione trasparente – Sovvenzioni – Contributi – Sussidi, vantaggi economici del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 8/2012.
6. Di dichiarare, per i motivi indicati e con votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 co. 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

*Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n.23 e ss.mm. ed ii., sono ammessi:*

*a) opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;*

- b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;*
- c) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs.2 luglio 2010 n. 104.*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Maria Chiara Deflorian

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Luisa Degiampietro

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 183 LR 2/2018)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio dal giorno **12/04/2024** per **10** giorni consecutivi.

Ziano di Fiemme, 12/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Luisa Degiampietro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata, per l'urgenza, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2.

Ziano di Fiemme, 09/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Luisa Degiampietro

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che copia della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione nelle forme di legge, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n.2.

Ziano di Fiemme, 12/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Luisa Degiampietro

---

Copia conforme all'originale, in carta libera uso amministrativo.

Ziano di Fiemme, li 12/04/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Luisa Degiampietro



# COMUNE DI ZIANO DI FIEMME TRENTO

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **33**      Data Delibera **09/04/2024**

---

### **OGGETTO**

Concessione in uso gratuito dell'impianto sportivo in località Ischia (campi da calcio, campo polivalente e spogliatoi) e affidamento gestione alla A.S.D. Cauriol. Approvazione della convenzione e concessione del contributo annuo per la gestione.

---

### PARERI DI CUI ALL'ART. 185 DEL C.E.L., APPROVATO CON L.R. 3.5.2018 n. 2

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<div>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVO esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></div> <hr/> <div>Data    05/04/2024                      IL Responsabile F.to Degiampietro Luisa</div>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<div>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></div> <hr/> <div>Data    05/04/2024                      IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Cavada Pamela</div>

Comune di Ziano di Fiemme

Provincia di Trento

Rep. \_\_\_\_

**CONCESSIONE IN USO GRATUITO  
DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOCALITA' ISCHIA  
(campi da calcio, campo polivalente e spogliatoi)**

il Comune di Ziano di Fiemme, C.F. 00159270222, rappresentato dal Sindaco p.d. sig. Maria Chiara Deflorian e domiciliato per la carica presso la sede comunale di Ziano di Fiemme, Piazza Italia n. 7, che qui stipula in nome e per conto dell'Ente medesimo, in esecuzione alla deliberazione della giunta comunale n. \_\_\_\_ dd. 09.04.2024 di seguito per brevità il "concedente"

e

l'Associazione Sportiva Dilettantistica CAURIOL, codice fiscale 91000920222, P.Iva n. 00861120228 con sede in Ziano di Fiemme, Via Bosin n. 2, rappresentata dal Presidente e legale rappresentate Signor Vanzetta Nicola, nato a Cavalese il 04.04.1970, residente a Ziano di Fiemme, via Nazionale n. 114/A, codice fiscale VNZ NCL 70D04 C372Z di seguito per brevità il "concessionario"

che intervengono in rappresentanza delle rispettive parti, Enti e Associazione Sportiva, dichiarano espressamente rispondenti a verità i dati loro riguardanti e sopra riportati e di essere in possesso delle attribuzioni, nelle rispettive qualità, riguardanti la rappresentanza ed i poteri contrattuali necessari alla stipula del presente atto.

**Premesso che**

- Il concedente dispone dell'impianto sportivo in località Ischia denominato "Campo da calcio, campo polivalente e campo da allenamento".
- L'attività promossa dall'associazione sportiva, come peraltro rilevabile dallo statuto, è quella di diffondere e promuovere la pratica sportiva a partire dall'azione promozionale, fino ad arrivare all'attività agonistica vera e propria (gioco del calcio).
- Per poter svolgere la propria attività l'associazione deve disporre di un impianto sportivo adeguato, da utilizzare per le ore necessarie ad espletare le varie azioni programmate di promozione dell'attività sportiva, avviamento all'agonismo e agonismo sportivo.

**Tutto ciò premesso**

Considerato e descritto e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i contraenti viene convenuto e stipulato quanto segue:

Il concedente concede all'Associazione sportiva concessionario che accetta, l'uso dell'impianto sportivo sito in Ziano di Fiemme in località Ischia per la realizzazione delle seguenti finalità:

- Concorrere in modo determinante alla promozione ed al potenziamento della pratica sportiva del calcio pre-agonistico e agonistico;
- Il concessionario dichiara di non avere finalità lucrative e di condurre la gestione secondo gli intenti del concedente; intenti che altresì dichiara di condividere.

**ARTICOLO 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

1. Costituisce oggetto della concessione l'uso dell'impianto sportivo campo da calcio, campo polivalente e spogliatoi siti in Ziano di Fiemme – località Ischia come meglio identificato nella piantina allegata sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale.
2. Il patrimonio comunale che viene concesso in uso è costituito dagli immobili, impianti di servizio, impianti tecnologici, arredi e attrezzature, facenti parte del complesso sportivo e descritti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella relazione redatta dagli uffici competenti, in contraddittorio con la parte interessata, allegata alla presente sotto la lettera B per farne parte integrante e sostanziale.
3. In attuazione delle finalità suesposte l'attività di volontariato assicurata dal concessionario deve costituire parte consistente di tutta l'attività necessaria all'uso dell'intero impianto.
4. Il concessionario è tenuto a comunicare all'Ente concedente l'organigramma delle cariche sociali ed il nominativo del dirigente responsabile, nonché ogni variazione dei medesimi.

5. E' vietata la cessione totale o parziale dell'uso dell'impianto oggetto della concessione senza la preventiva autorizzazione del concedente.

#### **ARTICOLO 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

1. La concessione ha durata fino al 31.12.2027. La concessione potrà essere revocata dall'Amministrazione in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, per motivi di pubblico interesse. Il conduttore può altresì recedere anticipatamente, a cadenza annuale solare, in forma palese mediante comunicazione scritta da trasmettere all'Amministrazione entro il 30 novembre di ciascun anno a valere dal successivo anno solare.

#### **ARTICOLO 3 – MANUTENZIONE E SPESE ORDINARIE**

1. La concessione comprende tutte le operazioni di manutenzione ordinaria, manutenzione programmata, pulizia ordinaria e programmata dell'intero complesso sportivo, le quali sono riportate su scheda o su altra documentazione idonea a comprovare gli interventi effettuati.
2. La concessione comprende inoltre ogni spesa ordinaria necessaria allo svolgimento delle attività ammesse all'impianto.
3. Il concessionario, previa comunicazione al concedente può, a proprie spese, aumentare la dotazione di attrezzature sportive mobili che risulti utile alla migliore funzionalità degli impianti. Le attrezzature predette potranno essere rimosse e rimarranno di proprietà del concessionario.
4. Il concessionario si impegna a mantenere in ordine e pulite le aree esterne all'impianto che ha in utilizzo e che sono indicate nella planimetria allegato sotto la lettera A.

#### **ARTICOLO 4 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCEDEnte**

1. La manutenzione straordinaria è a carico del concedente.
2. Il concessionario ha l'obbligo di segnalare al concedente, ogni fatto o deterioramento rientrante nella straordinaria manutenzione che possa ostacolare il regolare utilizzo dell'impianto sportivo.
3. Della mancata o trascurata manutenzione straordinaria, che possa incidere sull'utilizzo dell'impianto sportivo, purché in presenza della segnalazione del concessionario, risponde il concedente.
4. Il concedente sarà tenuto ad assicurare il funzionamento dei soli impianti di riscaldamento e nonché l'alimentazione dell'acqua ad uso sanitario necessaria al funzionamento dell'intero complesso. Rimane esclusa la conduzione dell'impianto che è a carico del concessionario.
5. Il Concedente dovrà provvedere a tutti gli interventi di straordinaria manutenzione.

#### **ARTICOLO 5 – RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO – GARANZIE**

1. Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi dell'intero complesso sportivo. Il concedente provvede a stipulare la garanzia per l'incendio dell'immobile.
2. Al termine della gestione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione rispetto alla situazione esistente al tempo della consegna del complesso. Non è considerata danno la normale usura secondo il corretto utilizzo.
3. Il concessionario solleva altresì il concedente da ogni responsabilità relativa a danni che venissero causati a terzi o a cose di terzi nel corso di tutte le attività ammesse.
4. A garanzia delle obbligazioni di cui ai precedenti commi il concessionario è tenuto a stipulare le relative ed adeguate polizze assicurative.

#### **ARTICOLO 6 – MODALITA' D'USO**

1. Il concessionario, conformemente agli oneri assunti con la presente convenzione, dovrà garantire un'efficiente assistenza quotidiana dell'organizzazione con:
  - la sorveglianza della regolare entrata e uscita degli utenti sia tesserati che non tesserati;
  - l'approntamento delle attrezzature sportive necessarie, in particolare per lo svolgimento delle attività programmate;
  - la fornitura dell'assistenza tecnica e funzionale durante le manifestazioni sportive.

#### **ARTICOLO 7 – INTERVENTI AGRONOMICI**

1. Il complesso sportivo descritto all'art. 1 che precede è atto alla pratica del gioco del calcio e andrà gestito in conformità alla "REGOLA TECNICA" che si allega al presente atto sotto la lettera C).



2. Per l'esecuzione degli interventi agronomici, cui alla prerichiamata "REGOLA TECNICA" il gestore potrà avvalersi delle prestazioni di ditte o di personale di fiducia idoneo tecnicamente alla loro effettuazione.

#### **ARTICOLO 8 – ATTREZZATURE PER OPERAZIONI AGRONOMICHE**

1. Al fine di agevolare le operazioni agronomiche il Comune concederà in comodato d'uso gratuito al gestore, limitatamente al tempo strettamente necessario per l'effettuazione degli interventi le attrezzature speciali quali:
  - tosaerba e carrello spargi concime di proprietà comunale.
2. L'uso di tali attrezzature viene acconsentito sotto la personale responsabilità del gestore ed il Comune viene esplicitamente esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente a danni alle persone o alle cose derivante dall'uso delle attrezzature concesse.

#### **ARTICOLO 9 – GESTIONE DELL'IMPIANTO**

1. Il gestore, oltre all'accurata esecuzione delle pratiche agronomiche cui alla REGOLA TECNICA più sopra richiamata, dovrà:
  - Provvedere all'apertura e chiusura dell'impianto sportivo, concedendo l'accesso solo alle persone autorizzate secondo quanto previsto dall'apposito regolamento.
  - Mantenere costantemente puliti ed in ordine gli spogliatoi annessi al campo sportivo.
  - Controllare il corretto utilizzo degli impianti di produzione dell'acqua calda e dell'illuminazione notturna.
  - Segnalare tempestivamente all'ufficio tecnico comunale eventuali disfunzioni o rotture degli impianti.
  - Segnalare immediatamente al Sindaco eventuali abusi o scorrettezze da parte di chi ha l'accesso al campo.

#### **ARTICOLO 10- SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

1. Sono a totale carico del gestore tutte le spese relative a:
  - operazioni di semina;
  - operazioni di concimazione;
  - operazioni di sfalcio;
  - operazioni di irrigazione operazioni fitosanitarie;
  - eventuale nolo attrezzature;
  - pulizia spogliatoi;
  - custodia impianto verifica autorizzazioni ecc...;
  - carburante per autotrazione.

#### **ARTICOLO 11 – SPESE A CARICO DEL CONCEDENTE**

1. Rimangono a carico del Comune tutte le spese relative a:
  - corrente elettrica per l'impianto di illuminazione e spogliatoi;
  - riparazione impianti tecnologici;
  - manutenzione straordinaria terreno da gioco;
  - gasolio da riscaldamento.

#### **ARTICOLO 12 – UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

1. L'utilizzo del complesso sportivo, compresi ogni impianto, attrezzatura o arredo in esso esistenti, è ammesso per attività sportive e collaterali salvo espresse esclusioni.
2. Il concessionario prima di ammettere l'ingresso di utilizzatori o pubblico agli impianti ed attrezzature sportive, deve accertarsi che esistano tutte le agibilità, abilitazioni, autorizzazioni, permessi relativi all'attività da svolgere.
3. Le prenotazioni del complesso sportivo, dei suoi impianti e delle sue attrezzature sono curate e registrate dal concessionario.

#### **ARTICOLO 13 – SORVEGLIANZA E CUSTODIA**

1. Sono a carico del concessionario tutti gli oneri compresi nel servizio di sorveglianza dell'intero complesso; in ogni caso, della mancata o carente sorveglianza e delle eventuali conseguenze, risponde esclusivamente il concessionario.

#### **ARTICOLO 14 - TARIFFE**

1. Tutti i proventi derivanti dall'introito delle tariffe per l'utilizzo degli impianti spettano al concessionario.
2. Le tariffe di cui al punto precedente possono essere determinate con provvedimenti del direttivo del concessionario e possono prevedere differenziazioni per fasce orarie e per tipo di utenza.

#### **ARTICOLO 15 – RICONSEGNA DEL COMPLESSO SPORTIVO**

1. L'atto di riconsegna al concedente dell'intero complesso sportivo, deve avvenire entro il termine di scadenza naturale o anticipata della concessione.
2. L'atto consiste nella ricognizione e verifica, fatte in contraddittorio, della consistenza e stato di fatto dei beni concessi.
3. Salvo il normale deperimento dovuto all'uso corretto di cui alla presente convenzione ed al regolamento per l'utilizzo dei complessi sportivi, ogni danno accertato comporta per il concessionario l'obbligo del risarcimento dello stesso.

#### **ARTICOLO 16 – PAGAMENTI**

1. Il Comune concedente, per tutti i servizi resi dalla A.S.D. Cauriol, corrisponderà alla stessa un importo di € 5.000,00/anno oltre all'IVA se e in quanto dovuta.

#### **ARTICOLO 17 – ELEZIONE DI DOMICILIO**

1. Per tutti i rapporti di cui alla presente convenzione, il concessionario dichiara di eleggere domicilio presso l'indirizzo indicato in epigrafe.

#### **ARTICOLO 18 – TASSAZIONE**

1. L'imposta di bollo e di registro ed in generale tutte le spese del presente atto oltre a quelle accessorie, anche per le successive rinnovazioni, sono a carico del conduttore senza diritto di rivalsa, e verranno dallo stesso assolte.

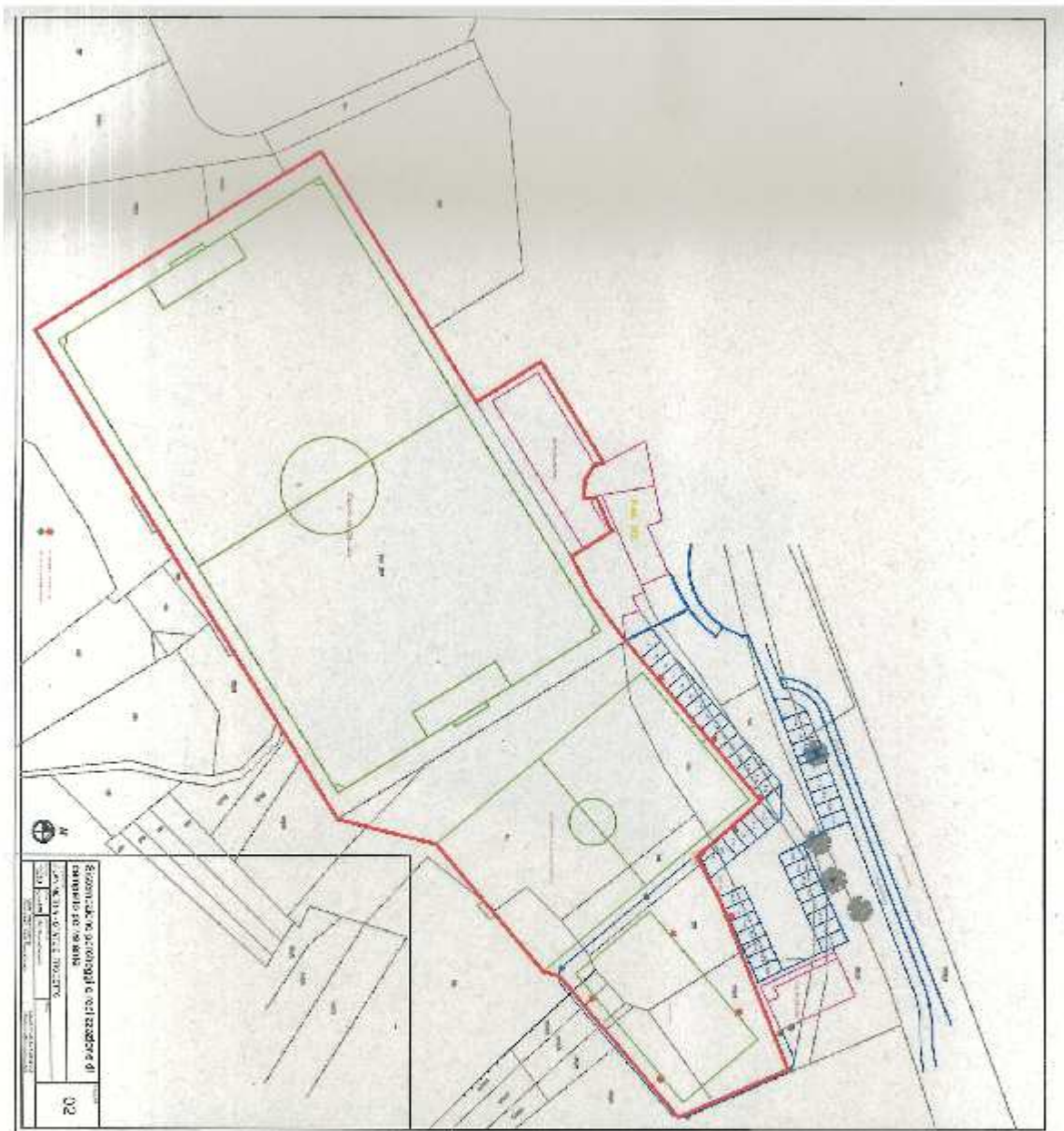
COMUNE DI ZIANO DI FIEMME  
IL SINDACO

.....

A.S.D. CAURIOL

.....

**PLANIMETRIA – ALLEGATO A)**



**RELAZIONE TECNICA PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMPIANTO  
ALLEGATO B)**

L'immobile identificato dalla p.ed. 312 in C.C. Ziano è costituito da un unico piano fuori terra delle dimensioni di circa 230 m<sup>2</sup>. Il tetto dell'edificio è piano ed utilizzato come terrazza accessibile. E' composto da n. 22 locali di cui n. 17 concesso in uso alla società Cauriol ed aventi le seguenti destinazione d'uso e dimensioni:

1. Locale caldaia di 11,11 m<sup>2</sup> accessibile dall'esterno dal lato sud in cui sono alloggiate n. 3 caldaie ed un boiler;
2. Locale spogliatoio arbitro di 7,27 m<sup>2</sup> accessibile dall'esterno dal lato sud;
3. Locale bagno di 3,79 m<sup>2</sup> accessibile dal locale spogliatoio arbitro;
4. Locale spogliatoio arbitro/ primo soccorso di 8,40 m<sup>2</sup> accessibile dall'esterno dal lato sud;
5. locale bagno di 4,15 m<sup>2</sup> accessibile dal locale spogliatoio arbitro/primo soccorso;
6. Locale spogliatoio Cauriol di 31,42 m<sup>2</sup> accessibile dall'esterno dal lato sud;
7. Locale antibagno di 5,02 m<sup>2</sup> da cui si accede a n. 2 WC di rispettivi 2,51 e 1,08 m<sup>2</sup> e una zona docce di 7,70 m<sup>2</sup>;
8. Locale ingresso di 10,90 m<sup>2</sup> accessibile sia dal lato sud che dal lato nord;
9. Locale spogliatoio ospiti di 30,21 m<sup>2</sup> accessibile dall'esterno dal lato sud;
10. Locale antibagno 3,92 m<sup>2</sup> da cui si accede a n. 2 WC di rispettivi 2,78 e 1,58 m<sup>2</sup> e una zona docce di 7,84 m<sup>2</sup>;
11. Locale sala riunioni/magazzino di 20,08 m<sup>2</sup> accessibile dall'esterno dal lato sud;

I locali antibagno, bagno e zona doccia si intendono completi dei sanitari e della rubinetteria.

Delle n. 3 caldaie solo 2 sono utilizzate dalla soc. Cauriol. Una per il funzionamento dell'impianto idraulico sanitario, mentre l'altra (quella a gas) per il riscaldamento dell'aria.

L'edificio è munito di impianti tecnologici (elettrico ed idraulico) di recente realizzazione, di un impianto di riscaldamento dell'aria dei due locali spogliatoi e della sala riunioni/magazzino e di n. 3 estintori da kg 6 posti uno nel locale caldaia, mentre i restanti sul lato sud dell'edificio rispettivamente in corrispondenza del locale spogliatoio arbitro/primo soccorso e del locale sala riunioni/magazzino.

Oltre alla p.ed. 312, l'impianto sportivo è composto da:

1. n. 2 campi da calcio, di cui uno di dimensioni maggiori rispetto all'altro. Il campo piccolo è aperto al pubblico;
2. n. 1 campo polivalente munito delle strutture necessarie per poter effettuare la pallacanestro, la pallavolo ed il tennis.

**REGOLA TECNICA PER LA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DELL'ISCHIA (MQ 6000 CIRCA) - ALLEGATO C)**

**A) PRATICHE AGRONOMICHE ORDINARIE**

1. Operazioni di semina:

Da eseguire tra fine marzo e metà aprile impiegando circa 120 kg di miscuglio delle varie specie stolonifere di FESTUCA, LOLIUM, POA, ecc... specifiche per campi sportivi ad alto calpestio.

NOTA: E' bene far precedere la semina da una scarifica superficiale (erpatura) e poi da una buona irrigazione e leggera rullatura il tutto preceduto da una concimazione secondo il calendario allegato ed eventualmente da diserbo pre-emergenza. La quantità di seme andrà aumentata sulle aree sofferenti.

IMPORTANTE: Dopo la semina il campo dovrebbe rimanere in assoluto riposo per almeno 40-45 giorni.

2. Operazioni di concimazione:

- primaverile (1<sup>a</sup>) da eseguirsi tra fine marzo e metà aprile impiegando c.ca 200 kg di concime granulare ternario (17 + 9 + 16 + oligoelementi).
- Primaverile (2<sup>a</sup>) da eseguirsi circa tre settimane dopo la precedente impiegando c.ca 200 kg di nitrato ammonico su terreno asciutto per evitare bruciature della cotica ed inutile dilavamento.
- Estive da eseguirsi ogni 3-4 settimane, dopo le operazioni di sfalcio, impiegando c.ca 200 kg di nitrato di calcio.
- Autunnale (eventuale) da eseguirsi ad inizio ottobre, dopo l'ultimo sfalcio impiegando c.ca 200 kg di concime granulare ternario come a).

3. Operazioni di sfalcio:

da eseguirsi ogni qualvolta l'altezza media dell'erba raggiunge i cm. 8-10; altezza del taglio c.ca cm. 3-5 (mai sotto i cm. 2,5).

NOTA: dopo lo sfalcio è necessario effettuare  
concimazione;  
irrigazione;  
asporto residui vegetali in eccesso (rastrellatura);

IMPORTANTE: dopo ogni sfalcio lasciare riposare il terreno per almeno 48 ore.

4. Operazioni di irrigazione:

da effettuarsi secondo il bisogno e comunque SEMPRE dopo le operazioni di semina, sfalcio e concimazione.

5. Interventi fitosanitari:

da eseguirsi secondo il bisogno effettivo.

- Eventuale diserbo selettivo in pre-emergenza (fine marzo – metà aprile) per il controllo delle infestanti annuali con distribuzione di diserbante specifico selettivo per tappeti verdi (contro digitaria, setaria, agrophium, panimum ecc...).

PRODOTTO CONSIGLIATO: a base di TRIFLURALIN (Pegaro Kg 1,5/Ha).

- Eventuale diserbo selettivo in post-emergenza per il controllo delle infestanti a foglia larga (taraxacum, rumex, medicago, plantago ecc...) prima che arrivino a fruttificazione con distribuzione di diserbante specifico selettivo per tappeti verdi.

PRODOTTO CONSIGLIATO: a base di DICAMBA + MCPP (Foglia larga kg 5/7/Ha)

- Eventuale trattamento anticrittogamico (se sono presenti malattie fungine) con distribuzione di prodotti adatti per campi da gioco (contro: ruggine, oidio, scleroinia).
- Eventuale trattamento insetticida (se sono presenti attacchi significati vidi insetti: grilli, formiche, elateridi ed altri coleotteri) con distribuzione di prodotti adatti per campi da gioco.

NOTE: in ogni caso, poiché tutti i prodotti fitosanitari sono più o meno tossici per l'uomo, sarebbero da preferirsi interventi manuali.

**B) PRATICHE AGRONOMICHE STRAORDINARIE**

Ogni due – tre anni, secondo il bisogno, è necessario procedere ad un intervento di “CORATATURA” e collegato “TOP DRESSING” con sabbia silicea e torba vegetale sterile; con l’occasione sarebbe opportuno far eseguire un’analisi chimica del terreno per poter programmare correttamente le concimazioni.

**C) GESTIONE AMMINISTRATIVA**

L’accesso al campo da gioco ed agli spogliatoi annessi sarà consentito solo alle persone autorizzate secondo quanto previsto dall’apposito regolamento comunale.

**D) COMPITI PARTICOLARI**

Il personale incaricato della gestione del complesso sportivo dovrà:

1. curare accuratamente l’esecuzione delle pratiche agronomiche ordinarie sopradescritte alla lettera A);
2. Mantenere costantemente puliti ed in ordine gli spogliatoi annessi al campo sportivo.
3. Provvedere all’apertura e chiusura dell’impianto concedendo l’accesso soltanto alle persone in possesso dell’autorizzazione così come disposto alla lettera C) che precede.
4. Segnalare tempestivamente all’Ufficio Tecnico Comunale eventuali disfunzioni dell’impianto.
5. Segnalare immediatamente al Sindaco eventuali abusi da parte di chi ha l’accesso al campo.