



Provincia Autonoma di Trento
COMUNE ZIANO DI FIMME
PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2024
Art. 39/Legge provinciale 4 agosto 2015 n°15
SISTEMA INSEDIATIVO

PRIMA ADOZIONE CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. ____ di data ____
APPROVAZIONE PAT
Delibera G.P. ____ di data ____

ADOZIONE DEFINITIVA CONSIGLIO COMUNALE
Delibera C.C. n. ____ di data ____
PUBBLICAZIONE E.U.R. Bollettino Ufficiale
della Regione T.A.A. n° ____ di data ____

Progetto redatto da:
ING. MARCO SONTACCHI

ZIANO

Tavola di Piano

S.I.02.2

scala 1:2000

LEGENDA

PRG ZIANO

ELEMENTI NATURALI

- Perimetro confine comunale Z403_P
- Lago Z101_P
- Corsi acqua poligonali - Z102_P
- Corsi acqua lineari - Z104_L

CATEGORIE DI INTERVENTO

- Aree Centro Storico A101_P
- Art. 30 R1 Restauro A203_P
- Art. 31 R2 Risanamento conservativo A204_P
- Art. 32 R3 Ristrutturazione edilizia A205_P
- Art. 33 R6 Demolizione A208_P

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- Art. 37 Area Residenziale Saturata B101_P
- Art. 39-40 Area residenziale di completamento - B103_P

AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE

E DI NUOVA ESPANSIONE

- Art. 41 Area residenziale di nuova espansione - C101_P

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO

- Art. 46 Produttiva Provinciale D101_P
- Art. 47 Produttiva locale esistente - D104_P
- Art. 47 Produttiva Multifunzionale D110_P
- Art. 67 Lavorazione materiale estrattivo D117_P

Art. 68 Area di Servizio D118_P

Art. 49 Materiale Edile D119_P

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

Centro Raccolta Materiali L104_P

AREE COMMERCIALI

Area Commerciale D121_P

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

Art. 50 Area Alberghiera D201_P

Art. 51 Pista Discesa D211_P

Art. 51 Aree Sciabili D209_P

AREA PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Art. 60 Civile Ann Sovralocale F101_P

Art. 67 Attrezzatura Tecnologica F116_P

Art. 60 Civile amministrativa - F201_P

Art. 60 Religiosa - F205_P

Art. 60 Sportiva Aperto F207_P

AREA A VERDE PUBBLICO

Art. 61 Verde Pubblico - F301_P

Art. 61 Verde Pubblico Progetto F302_P

Art. 62 Verde Attrezzato F303_P

AREE PER SERVIZI

Art. 64 Area Cimiteriale F801_P

Art. 67 Infrastrutture tecnologiche F803_P

Impianto radiofrequenza F808_N

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE

ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

Art. 74 Zona della Rete Natura 2000 ZSC e ZPS - Z328_P

Elemento Storico Vincolato Z320_N

Art. 75 bis Elementi Geologici Z321_N

Art. 77 Sito Archeologico Z303_P

Zona Rispetto Centro Storico Z305_P

Art. 73 Area Protezione Fluviale Z312_P

Art. 75 Riserva Naturale Provinciale Z316_P

Art. 76 Riserve Naturali Locali Z317_P

Art. 26 Elemento Storico non Vincolato Z318_N

Art. 26 Vincolo Diretto Manufatti Z301_P

AREE ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

Art. 54 Area agricola PUP E103_P

Art. 53 Area agricola di pregio del PUP - E104_P

Art. 57 Area a Bosco E106_P

Art. 56 Area a pascolo - E107_P

Art. 58 Elevata Integrità E108_P

Art. 55 Agricola Pregio Locale E109_P

AREA PER LA MOBILITA' (poligonale)

Art. 68 bis Area Aeroporale Progetto F437_P

Principale esistente - F501_P

Galleria Esistente F513_P

Viabilità Locale Esistente F601_P

Viabilità Locale Progetto F603_P

AREA A PARCHEGGIO

Art. 63 Parcheggio - F305_P

Art. 63 Parcheggio di progetto - F306_P

VERDE PRIVATO E SERVIZI

Art. 43 Parcheggio Esistente H103_P

Art. 43 Parcheggio Progetto H104_P

Art. 42 Verde privato - H101_P

AREE PER LA MOBILITA' linee simboli

Art. 66 Strada 2 categoria Esistente F406_L

Art. 66 Strada 3 categoria esistente F409_L

Art. 66 Strada 4 categoria Esistente F412_L

Art. 66.1 Percorso pedonale Progetto F419_N

Art. 66.1 Percorso pedonale esistente F418_N

Art. 66 Strada di interesse locale F415_L

Strada di interesse locale pot. F416_L

Strada di interesse locale prog. F417_L

Art. 66.1 Pista ciclabile esistente - F420_L

Art. 66.1 Pista Ciclabile Progetto F421_L

Galleria F449_N

Galleria F450_N

PIANI ATTUATIVI

Art. 9 Piano attuativo fin generali Z501_P

Art. 9 Piano attuativo fin speciali Z502_P

Art. 9 Piano di lottizzazione - Z504_P

FASCE DI RISPETTO

Art. 72 Difesa paesaggistica - Z203_P

Art. 67 Fascia Rispetto Infra Tec G105_P

Art. 82 Fascia Rispetto Elettrodotto G104_P

Art. 82 Elettrodotto F444_L

Art. 79 Fascia di rispetto cimiteriale - G101_P

Fascia di rispetto stradale ferr. - G103_P

SITI INQUINATI

Art. 80 bis Siti inquinati bonificati Z604_P

Art. 80 bis Siti Ripristinati Z606_P

VARIANTI

Art. 75 Specifico Riferimento Normativo Z601_N

Art. 75 Specifico Riferimento Normativo Z602_P

Art. 75 Variante V100_P

Art. 75 Variante minore V110_P

Art. 4 bis Vincolo Decennale di Inedif. Z610_P