

P.R.G. del Comune di Ziano di Fiemme – Rilevazione degli Insediamenti Storici

SCHEDA N. 8

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	24
Comune Amministrativo	Ziano di Fiemme	N. Part. Edificiale	586/1/2-585
Comune Catastale	Ziano di Fiemme	Data del Rilievo	Aprile 2016
Indirizzo	Zanon	Rilevatore	Arch. Luca Eccheli



Planimetria con individuazione dell'edificio



ANALISI

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	BAITA	E	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	EDIFICIO ACCESSORIO	F	
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D	☐		H	
2	Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860			8	☒	
		TRA IL 1860 E IL 1939			6	☐	
		POSTERIORE AL 1939			4	☐	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8	☐	
		MEDIA DEFINIZIONE			6	☒	
		BASSA DEFINIZIONE			4	☐	
		NESSUNA DEFINIZIONE			0	☐	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINARI	2	1	0	☒	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	☒	
		CARATTERI COMPLEMENT.	2	1	0	☒	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	☒	
		TOTALE				6	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA			☒		
		MODIFICATA PARZIALMENTE			☐		
		MODIFICATA TOTALMENTE			☐		
		NON INDIVIDUABILE			☐		
6	Degrado fisico	NULLO			☒		
		MEDIO			☐		
		ELEVATO			☐		
7	Grado di Utilizzo	UTILIZZATO			☐		
		SOTTOUTILIZZATO			☒		
		IN STATO DI ABBANDONO			☐		
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'			☐		
		MEDIA QUALITA'			☒		
		BASSA QUALITA'			☐		
9	Vincoli Legislativi						
10	Categoria d'intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note: Casabianca - Data fronte ovest 1692.						

PROGETTO

12	Categoria di Intervento Prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	☒
		RISTRUTTURAZIONE	☐
		DEMOLIZIONE	☐
13	Prescrizioni particolari: Riqualificazione del fronte ovest. Divieto di realizzare abbaini e balconi sporgenti. Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15. Interventi specifici ammessi: .		
14	Categoria di Intervento per gli spazi di pertinenza	Risanamento conservativo	