

P.R.G. del Comune di Ziano di Fiemme – Rilevazione degli Insediamenti Storici

SCHEDA N. 23

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	24
Comune Amministrativo	Ziano di Fiemme	N. Part. Edificiale	231/4
Comune Catastale	Ziano di Fiemme	Data del Rilievo	Aprile 2016
Indirizzo	Ziano	Rilevatore	Arch. Luca Eccheli



Planimetria con individuazione dell'edificio



ANALISI

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	☒
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO ACCESSORIO	F	☐
		EDIFICIO SPECIALE	C		DEPOSITO	G	☐
		STALLA-FIENILE	D			H	☐
2	Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860		8	☐		
		TRA IL 1860 E IL 1939		6	☒		
		POSTERIORE AL 1939		4	☐		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE		8	☐		
		MEDIA DEFINIZIONE		6	☐		
		BASSA DEFINIZIONE		4	☒		
		NESSUNA DEFINIZIONE		0	☐		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINARI	2	1	0	☒	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	☒	
		CARATTERI COMPLEMENT.	2	1	0	☒	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	☒	
		TOTALE				5	☒
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA		☒			
		MODIFICATA PARZIALMENTE		☐			
		MODIFICATA TOTALMENTE		☐			
		NON INDIVIDUABILE		☐			
6	Degrado fisico	NULLO		☒			
		MEDIO		☐			
		ELEVATO		☐			
7	Grado di Utilizzo	UTILIZZATO		☒			
		SOTTOUTILIZZATO		☐			
		IN STATO DI ABBANDONO		☐			
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'		☐			
		MEDIA QUALITA'		☐			
		BASSA QUALITA'		☒			
9	Vincoli Legislativi						
10	Categoria d'intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di Intervento Prevista	RESTAURO	☐
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	☐
		RISTRUTTURAZIONE	☒
		DEMOLIZIONE	☐
13	Prescrizioni particolari: Riqualificazione della rampa di accesso. Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15. Interventi specifici ammessi:		
14	Categoria di Intervento per gli spazi di pertinenza	Ristrutturazione	