

P.R.G. del Comune di Ziano di Fiemme – Rilevazione degli Insediamenti Storici

SCHEDA N. 22

Comunità	Valle di Fiemme	Foglio di Mappa	27
Comune Amministrativo	Ziano di Fiemme	N. Part. Edificiale	314/1-314/2
Comune Catastale	Ziano di Fiemme	Data del Rilievo	Aprile 2016
Indirizzo	Zanolin	Rilevatore	Arch. Luca Eccheli



Planimetria Centro Storico con individuazione dell'edificio



ANALISI

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	BAITA	E	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	EDIFICIO ACCESSORIO	F	
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D	☐		H	
2	Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860			8	☒	
		TRA IL 1860 E IL 1939			6	☐	
		POSTERIORE AL 1939			4	☐	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8	☐	
		MEDIA DEFINIZIONE			6	☒	
		BASSA DEFINIZIONE			4	☐	
		NESSUNA DEFINIZIONE			0	☐	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINARI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPLEMENT.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
		TOTALE				4	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA				☒	
		MODIFICATA PARZIALMENTE				☐	
		MODIFICATA TOTALMENTE				☐	
		NON INDIVIDUABILE				☐	
6	Degrado fisico	NULLO				☐	
		MEDIO				☒	
		ELEVATO				☐	
7	Grado di Utilizzo	UTILIZZATO				☒	
		SOTTOUTILIZZATO				☐	
		IN STATO DI ABBANDONO				☐	
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'				☐	
		MEDIA QUALITA'				☐	
		BASSA QUALITA'				☒	
9	Vincoli Legislativi						
10	Categoria d'intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note:						

PROGETTO

12	Categoria di Intervento Prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	☒
		RISTRUTTURAZIONE	☐
		DEMOLIZIONE	☐
13	Prescrizioni particolari: Riqualificazione del fronte sud-est (scale di accesso e le finestre al primo piano). Interventi specifici ammessi:		
14	Categoria di Intervento per gli spazi di pertinenza	Ristrutturazione	