

P.R.G. del Comune di Ziano di Fiemme – Rilevazione degli Insediamenti Storici

SCHEDA N. 12

Comunità	Valle di Fiemme	Foglio di Mappa	27
Comune Amministrativo	Ziano di Fiemme	N. Part. Edificiale	341
Comune Catastale	Ziano di Fiemme	Data del Rilievo	Aprile 2016
Indirizzo	Zanolin	Rilevatore	Arch. Luca Eccheli



Planimetria Centro Storico con individuazione dell'edificio



ANALISI

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	BAITA	E	☐
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B	☐	EDIFICIO ACCESSORIO	F	☐
		EDIFICIO SPECIALE	C	☐	DEPOSITO	G	☐
		STALLA-FIENILE	D	☐		H	☐
2	Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860			8	☒	
		TRA IL 1860 E IL 1939			6	☐	
		POSTERIORE AL 1939			4	☐	
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8	☐	
		MEDIA DEFINIZIONE			6	☒	
		BASSA DEFINIZIONE			4	☐	
		NESSUNA DEFINIZIONE			0	☐	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINARI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	2	
		CARATTERI COMPLEMENT.	2	1	0	2	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	1	
		TOTALE				7	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA			☒		
		MODIFICATA PARZIALMENTE			☐		
		MODIFICATA TOTALMENTE			☐		
		NON INDIVIDUABILE			☐		
6	Degrado fisico	NULLO			☐		
		MEDIO			☐		
		ELEVATO			☒		
7	Grado di Utilizzo	UTILIZZATO			☐		
		SOTTOUTILIZZATO			☒		
		IN STATO DI ABBANDONO			☐		
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'			☐		
		MEDIA QUALITA'			☐		
		BASSA QUALITA'			☒		
9	Vincoli Legislativi						
10	Categoria d'intervento prevista nel piano precedente	Risanamento conservativo					
11	Note: Affreschi lato nord-ovest.						

PROGETTO

12	Categoria di Intervento Prevista	RESTAURO	☐
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	☒
		RISTRUTTURAZIONE	☐
		DEMOLIZIONE	☐
13	Prescrizioni particolari: Riqualificazione delle scale di accesso lato sud-ovest. Restauro del fronte nord-ovest. Non è ammessa la sopraelevazione di cui all'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015, n.15. Interventi specifici ammessi:		
14	Categoria di Intervento per gli spazi di pertinenza	Ristrutturazione	