

P.R.G. del Comune di Ziano di Fiemme – Rilevazione degli Insediamenti Storici

SCHEDA N. 19

Comunità	Valle di Fiemme	Foglio di Mappa	23
Comune Amministrativo	Ziano di Fiemme	N. Part. Edificiale	714/1
Comune Catastale	Ziano di Fiemme	Data del Rilievo	Aprile 2016
Indirizzo	Ziano	Rilevatore	Arch. Luca Eccheli



Planimetria Centro Storico con individuazione dell'edificio



ANALISI

1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A		BAITA	E	
		EDIFICIO PRODUTTIVO	B		EDIFICIO ACCESSORIO	F	
		EDIFICIO SPECIALE	C	X	DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di Costruzione	ANTERIORE AL 1860			8		
		TRA IL 1860 E IL 1939			6	X	
		POSTERIORE AL 1939			4		
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE			8		
		MEDIA DEFINIZIONE			6		
		BASSA DEFINIZIONE			4	X	
		NESSUNA DEFINIZIONE			0		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINARI	2	1	0	2	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPLEMENT.	2	1	0	1	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
		TOTALE				4	
5	Destinazione d'uso originaria	CONSERVATA				X	
		MODIFICATA PARZIALMENTE					
		MODIFICATA TOTALMENTE					
		NON INDIVIDUABILE					
6	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO				X	
		ELEVATO					
7	Grado di Utilizzo	UTILIZZATO				X	
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
8	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'				X	
		BASSA QUALITA'					
9	Vincoli Legislativi						
10	Categoria d'intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
11	Note: Hotel Aurora.						

PROGETTO

12	Categoria di Intervento Prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE	
13	Prescrizioni particolari: Interventi specifici ammessi:		
14	Categoria di Intervento per gli spazi di pertinenza	Ristrutturazione	